



DEVELOPMENTS



الاندلس
ANDALUS



الاندلس
ANDALUS



DEVELOPMENTS

Misr al Ghad developments is an Egyptian joint-stock company that was established in 2007 with projects spanning across Cairo mainly Nasr City, Heliopolis and New Cairo. Our customers have always been our first priority, and providing them with the best in real estate market is our focus, that was achieved through dedication and hard work in developing housing projects and various residential properties .

And over the years, we have gained significant hands-on experience in helping people obtain their dream houses and having a safe investment as well. Our contribution in the Egyptian real estate sector helps us maintain our vision for a better tomorrow.

شركة مصر الغد للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية تأسست عام ٢٠٠٧ بمشاريع على امتداد القاهرة بمدينة نصر وهيليوبولس والقاهرة الجديدة.

عملائنا هم دائما أولى أولويتنا وتقديم الأفضل لهم في السوق العقاري هو هدفنا الأساسي من خلال التفاني والعمل الجاد في تطوير المشاريع السكنية والعقارية المختلفة، فمن خلال عملنا اكتسبنا الخبرة العملية على مدار سنوات ساعدنا فيها عملائنا على الاستثمار الآمن واقتناء منزل أحلامهم. مساهمتنا في السوق العقاري المصري تساعدنا على تحقيق رؤيتنا في غد أفضل.

MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS

الاندلس ANDALUS LOCATION

Andalus is one of the least densely populated areas in new cairo and in terms of buildings height and number of units in the floor, minutes from the clubs area and the American University.

تقع الأندلس في أميز المناطق بالتجمع الخامس من حيث إكمال البنية التحتية والمرافق، تعتبر الأندلس من أقل المناطق كثافة سكانية من حيث ارتفاع العقار وعدد الوحدات في الدور، على بعد دقائق من منطقة النوادي والجامعة الأمريكية.



MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS



ANDALUS GARDEN VILLA 49

- One of the distinctive areas in new Cairo a quit neighborhood , green spaces, wide streets and a small residential density .
- proximity to the main roads (90th Street and Sokhna Road) .
- Near the different service areas, malls, entertainment areas and the axis of Mohammed bin Zayed and the American University .
- Surrounded by the finest residential complexes in New Cairo (Katameya Dunes - Mountain View - Hyde Park - Mivida) .
- A few minutes away from the sports clubs (Platinum Club - New Cairo -New Ahly Clubl) .

- من أميز أحياء القاهرة الجديدة من حيث الهدوء و المساحات الخضراء، كثافة سكانية قليلة و شوارع واسعة.
- القرب من الطرق الرئيسية (شارع التسعين و محور محمد بن زايد و طريق السخنة).
- سهولة الوصول والقرب لمناطق الخدمات المختلفة، المولات، المناطق الترفيهية و الجامعة الامريكية.
- محاطة بأرقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة (قطاعية ديونز - ماونتين فيو - هايد بارك - ميفيدا)
- على بعد دقائق من النوادي (نادي بلاتينيوم - القاهرة الجديدة - الاهلي الجديد).



الاندلس 49 ANDALUS

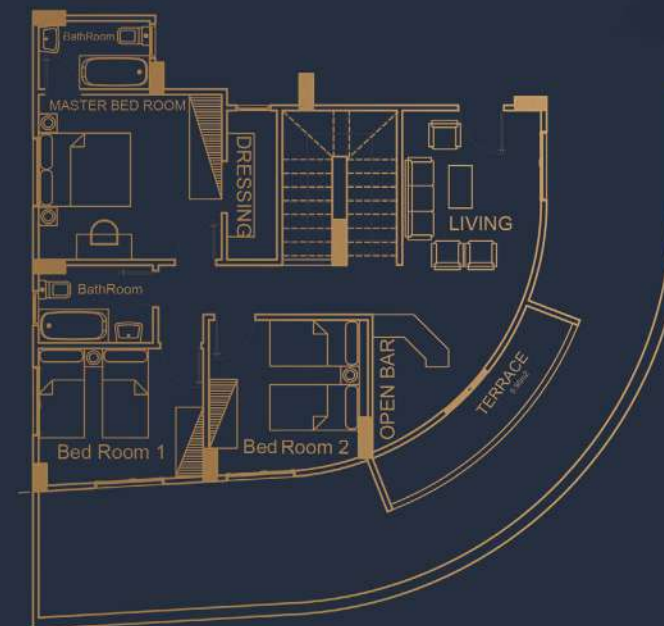


Reception	55.2 m2
Reception	
Dining room	
BathRoom	(2.40 * 1.50)
KITCHEN	(5.20 * 3.20)

DUPLEX BASEMENT FLOOR

Total area 300m2

الاندلس 49 ANDALUS



LIVING	17.7m2
TERRACE	5.95m2
OPEN BAR	4 m2
OPEN BAR	(2.40 * 1.70)
Bed Room 1	(3.60 * 3.10)
Bed Room 2	(3.28 * 3.48)
MASTER BED ROOM	(4.00 * 3.60)
DRESSING ROOM	(3.25 * 1.10)
BathRoom	(2.40 * 1.50)

DUPLEX GROUND FLOOR

Total area 300m2



الاندلس 49 ANDALUS

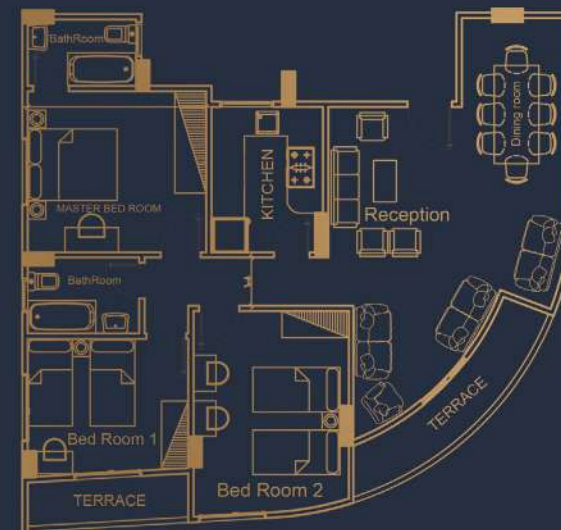


Reception	
Reception	33.15m2
Dining room	
TERRACE	(1.08 * 5.20)
BathRoom	(2.50 * 1.70)
KITCHEN	(3.20 * 2.50)
Bed Room 1	(3.60 * 3.40)
Bed Room 2	(4.00 * 3.60)
MASTER BED ROOM	(4.00 * 3.65)
BathRoom	(2.40 * 1.50)

GROUND FLOOR

160m2

الاندلس 49 ANDALUS



Reception	
Reception	34.5m2
Dining room	
TERRACE	5.95m2
BathRoom	(2.40 * 1.50)
KITCHEN	(3.25 * 2.50)
Bed Room 1	(3.60 * 3.10)
TERRACE	3.50 m2
Bed Room 2	15.35 m2
MASTER BED ROOM	(4.00 * 3.60)
BathRoom	(2.50 * 1.70)

TYPICAL FLOOR

155m2

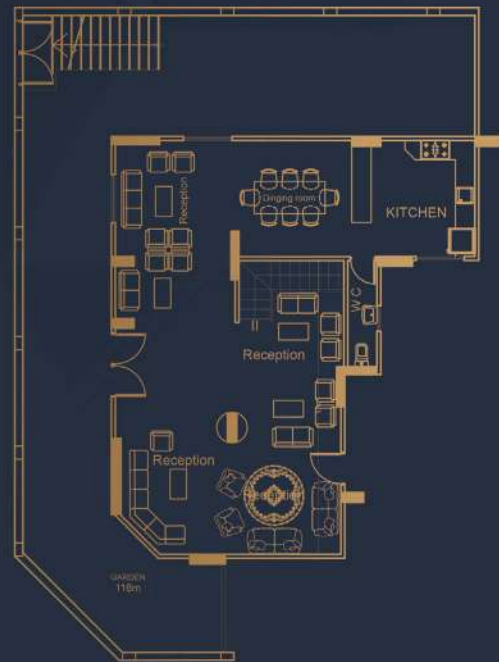
ANDALUS CHATEAU 346

- One of the distinctive areas in new Cairo a quit neighborhood , green spaces, wide streets and a small residential density .
- proximity to the main roads (90th Street and Sokhna Road) .
- Near the different service areas, malls, entertainment areas and the axis of Mohammed bin Zayed and the American University .
- Surrounded by the finest residential complexes in New Cairo (Katameya Dunes - Mountain View - Hyde Park - Mivida) .
- A few minutes away from the sports clubs (Platinum Club - New Cairo -New Ahly Club) .

- من أميز أحياء القاهرة الجديدة من حيث الهدوء و المساحات الخضراء، كثافة سكانية قليلة و شوارع واسعة.
- القرب من الطرق الرئيسية (شارع التسعين و محور محمد بن زايد و طريق السخنة).
- سهولة الوصول والقرب لمناطق الخدمات المختلفة، المولات، المناطق الترفيهية و الجامعة الامريكية.
- محاطة ببارقي المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة (قطامية ديونز - ماونتين فيو - هايد بارك - ميفيدا)
- على بعد دقائق من النوادي (نادي بلاتينيوم - القاهرة الجديدة - الاهلي الجديد).



الاندلس 346 ANDALUS



Reception	84.1 m2
Reception	
Reception	
Reception	
Dining room	
W C	(3.3 * .90)
KITCHEN	(3.80 * 3.60)

DUPLEX BASEMENT FLOOR

160m2

الاندلس 346 ANDALUS

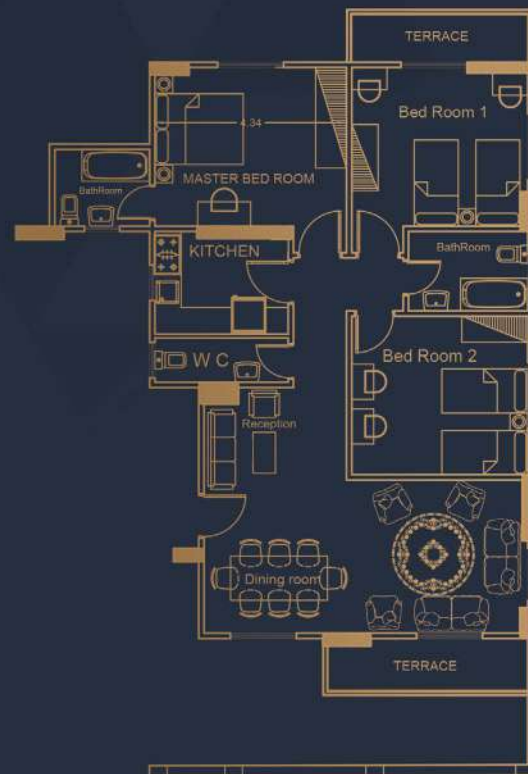


LIVING ROOM	(8.15 * 3.20)
BathRoom	(2.80 * 1.80)
Bed Room 1	(3.65 * 3.50)
TERRACE	(3.65 * 1.10)
Bed Room 2	(3.65 * 3.60)
Bed Room 3	(3.48 * 3.48)
MASTER BED ROOM	(3.90 * 3.60)
Dressing room	(3.60 * 1.10)
BathRoom	(2.15 * 1.75)

DUPLEX GROUND FLOOR

Total area 330m2

الاندلس 346 ANDALUS



Reception	36.8m2
Reception	
Dining room	
TERRACE	(4.5 * 1.20)
W C	(3.0 * 1.0)
BathRoom	(2.70 * 1.80)
KITCHEN	(3.0 * 2.30)
Bed Room 1	(4.0 * 3.60)
TERRACE	(4.0 * 1.10)
Bed Room 2	(4.00 * 3.60)
MASTER BED ROOM	(4.35 * 3.60)
BATHROOM	(2.15 * 1.70)

GROUND RIGHT

170m2



ANDALUS INTERIOR DESIGN





MG Developments will give you a 3d shots and AutoCAD plans ,visualizing your unit fully finished and furnished to scale, which will help you carry on your finishing works of your unit. In addition, MG offers its contracting and fit out services to our customers upon request. Because in MG we work day and night in order to reach the end-result of our customers' satisfaction.



سوف نقدم لك منظور داخلي كامل لوحدتك مفروشه بالصورة والاكوتوكاد مما سوف يساعدك في تشطيب شقتك، مصر الغد توفر لك خدمة التشطيب الداخلي عند الطلب.



المرافق FACILITIES



INTERCOM



SECURITY



PARKING



PVC ALUMINUM
WINDOWS



WEATHER
PROOF PAINTS



EUROPEAN
ELEVATOR





MISR AL GHAD
DEVELOPMENTS
مصر الغد للتطوير العقاري

